



Baugesuch-Nr.: Bauherrschaft: Bauvorhaben:

Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF)			
<input type="text"/> m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1) gemäss separater Aufstellung	X <input type="text"/> ÜZ	= + <input type="text"/> m ² aGbF
<input type="text"/> m ²	anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2) gemäss separater Aufstellung	X <input type="text"/> ÜZ	= + <input type="text"/> m ² aGbF
	Nutzungsübertragung von Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)		= + <input type="text"/> m ² aGbF
	Nutzungsübertragung auf Parz.-Nr. (Dienstbarkeitsvertrag beilegen)		= - <input type="text"/> m ² aGbF
	Bereits auf dem Baugrundstück konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)		= - <input type="text"/> m ² aGbF
	Total zulässige aGbF		= <input type="text"/> m² aGbF
	Neu konsumierte aGbF (gemäss separater Aufstellung)		= <input type="text"/> m ² aGbF
	Nutzungsreserve (zulässige aGbF – neu konsumierte aGbF)		= <input type="text"/> m² aGbF

Berechnung der realisierten Überbauungsziffer (ÜZ) am Baustandort (Art. 18 MBauG 07)			
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF1) auf aGSF1 gemäss separater Aufstellung:			
Überbauungsziffer auf Teilfläche 1:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 1 (aGbF1)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 1 (aGSF1)}}$	= <input type="text"/>	= <input type="text"/> m ²
Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF2) auf aGSF2 gemäss separater Aufstellung:			
Überbauungsziffer auf Teilfläche 2:	$\text{ÜZ} = \frac{\text{anrechenbare Gebäudefläche 2 (aGbF2)}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche 2 (aGSF2)}}$	= <input type="text"/>	= <input type="text"/> m ²

Bemerkungen

Beilagen zum Bauvorhaben
<input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsverträge betreffend Nutzungsübertragung
<input type="checkbox"/> Detaillierte Berechnungsaufstellungen
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <input type="text"/>