



Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone

Angaben zum Baustandort	
Grundstücksfläche:	m ² davon in der Bauzone: m ²
Zone(n) gemäss Zonenplan:	
Überlagerte Zonen:	
Nutzungsziffer gemäss BauG: <input type="checkbox"/> GFZ F <input type="checkbox"/> BMZ F <input type="checkbox"/> ÜZ F <input type="checkbox"/> AZ F)	
Weitere Vorgaben:	

Angaben zu den approximativen Baukosten		
Umbauter Raum (m ³):	Kosten pro m ³ (CHF):	Total (CHF):
<small>(kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen)</small>		

Zweckbestimmung des Bauvorhabens					
Erstwohnungen:	.....	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.
	.....	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.
	.....	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.
	.....	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.
Zweitwohnungen	.....	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.
	.....	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.
	.....	Wohnungen mit	Zimmern	M ²	Whg. Nr.

Wohnung (Whg)	Erstwohnung nach Art. 4 lit. A ZwVo <small>(=Wohnung für Personen mit Wohnsitz in der Gemeinde oder für Personen, die sich zu Ausbildungs- oder Erwerbszwecken in der Gemeinde aufhalten und über eine Aufenthaltsbewilligung verfügen)</small>	Bewirtschaftete Zweitwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff. 1 ZwVo	Einliegerwohnung nach Art. 4 lit. B Ziff. 2 ZwVo	Zweitwohnung nach Art. 8 Abs. 1 ZwVo <small>(=Zweitwohnung gestützt auf einen projektbezogenen Sondernutzungsp)</small>	Zweitwohnung, die in Gemeinden mit >20% verboten ist. <small>(Kennzeichnung v.a. in Schwellengemeinden wichtig)</small>
Whg Nr. 1					
Whg Nr. 2					
Whg Nr. 3					
Whg Nr. 4					
Whg Nr. 5					

Gewerbliche Räume:	Räume	Zweck:
Abbruch:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
Weitere:		
Gebäudehöhe:	Gebäudegrundfläche:	Geschosszahl:
Grundfläche:	Dachneigung:	Ausnutzungsziffer:
Bruttogeschossfläche:		

Abstellplätze für Motorfahrzeuge		
Anzahl Garagen:	Anzahl Einstellplät	Anzahl Abstellplät

Konstruktions- und Materialangaben	
Umfassungswände:	
Bedachungsmaterial:	Dachneigung: _____ %

Farbgebung	
Fassade:	Dach:

Wärmetechnische Angaben									
Heizungsanlage (Art):									
Warmwasser:									
	Heizöl	Holz	Wärmepumpe	Elektrizität	Gas	Fernwärme	Kohle	Sonnenkollektor	Andere
Heizung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwasser:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen	
Zufahrt:	
Terrainveränderungen:	
Terrainveränderungen:	
Wasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
Schmutzwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
Meteorwasser:	<input type="checkbox"/> öffentliche Leitung <input type="checkbox"/> private Leitung
	<input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	<input type="checkbox"/> Ableitung in Vorfluter http://www.gr.ch/
Name des Vorfluters:	

Bemerkungen zum Bauvorhaben

Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)

- Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: → <http://www.gr.ch/>
- Forstwirtschaft: → <https://www.gr.ch/>
- Feuerpolizei: → <http://www.gvg.gr.ch/sites/feuerpolizei/downloads.html>
- Energie: → <http://www.endk.ch/de/>
- Baulicher Zivilschutz: → <http://www.amz.gr.ch>
- Strassengesetzgebung: → <http://www.gr.ch/>
- Behindertengerechtes Bauen: → <http://www.bauberatungsstelle.ch/>

Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)

Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen

- Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen
- Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume
- Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten
- Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben
- Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer
- Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416
- Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt
- Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz
- Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug
- Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen
- Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone
- Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 81 MBauG 07:
 -
 -

Baukommission

Behandlung am:	.....	Protokoll Nr.	.....
Bemerkungen:	..... ..... .....	

Gemeindevorstand

Behandlung am:	.....	Protokoll Nr.	.....
Bewilligt:	Ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
Entscheid mitgeteilt am:	.....	
Bemerkungen:	..... .....	

Baukontrollen

Baubeginn:	Kontrolle am:	durch:
Schnurrgerüst:	Kontrolle am:	durch:
Rohbau:	Kontrolle am:	durch:
Bauende:	Kontrolle am:	durch:
Bauende:	Kontrolle am:	durch:
Bemerkungen:	Kontrolle am:	durch: